

Comune di Ormea (Cuneo)

Deliberazione C.C.n.46 del 22.12.2023 - Porzione di reliquato stradale in fraz. Viozene loc. Toria - sdemanializzazione e alienazione

Il Consiglio Comunale

Premesso che con istanza in data 01.03.2022 pervenuta al prot.1223, il Sig. D.B.L. (omessi i dati a tutela della riservatezza), ha richiesto di poter acquisire una porzione di terreno di proprietà comunale insistente sui Fogli 99 e 101 del catasto terreni e compreso tra gli immobili di proprietà del richiedente censiti al Fg.99 mapp.407 e Fg.101 mapp.3 in loc. Toria;

Rilevato che l'area oggetto di richiesta rappresenta una striscia di reliquato stradale di proprietà comunale, appartenente alla vecchia mulattiera di collegamento tra la fraz. Viozene e la loc. Toria, attualmente dismessa e non più localizzabile né utilizzabile ai fini viari;

Considerato altresì che tale tratto di sedime comunale non risulta ormai da anni utilizzato ai fini della viabilità pubblica, in quanto, da tempo, sostituito dalla limitrofa strada comunale asfaltata che collega Viozene a Toria posta parallelamente a valle;

Ritenuto pertanto poter procedere all'alienazione della porzione di terreno in oggetto previa sdemanializzazione, consentendo alle proprietà dell'intorno regolarizzare la situazione;

Dato atto che l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari approvato con Delibera G.C. n.151 del 01.12.2022 e con precedente Delibera C.C. n.43 del 22.12.2023;

Vista la perizia estimativa redatta dal geom. Fabio Locci, Responsabile del servizio tecnico comunale, che quantifica in euro 750,00 il valore del sedime da alienare (ALLEGATO A);

Visto che tutte le spese necessarie per la redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali nonché di tutte quelle relative alla redazione del rogito e di registrazione saranno a carico dell'acquirente;

...omissis...

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
 2. Di approvare l'iniziativa volta alla alienazione della porzione di terreno di proprietà comunale, rappresentato dal reliquato stradale della vecchia mulattiera di collegamento Viozene-Toria, e confinante confinante con gli immobili censiti al Fg.99 mapp.407 e Fg.101 mapp.3, così come in premessa descritto e meglio identificato nella perizia di stima allegata alla presente;
 3. Di approvare la perizia di stima (allegato a), redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabio Locci, con la quale viene attribuito all'immobile in oggetto il valore di € 750,00.
 4. Di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di terreno in oggetto acquisendola al patrimonio disponibile e pertanto procedere alla sua all'alienazione;
 5. Di dare atto che tutte le spese relative alla redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali necessari, nonché per la stipula dell'atto di alienazione (registrazione, trascrizione, voltura e bolli) faranno carico unicamente al soggetto proponente.
 6. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento della alienazione in oggetto e di autorizzarlo ad intervenire nel rogito in rappresentanza del Comune di Ormea;
- ...omissis...

